



LAB111 × STRANGELOVE

ALGEMENE VOORWAARDEN ZAKELIJKE VERHUUR

Naast het reguliere gebruik voor haar activiteiten verhuurt LAB111 ook ruimtes. Voorliggende Algemene Voorwaarden zijn onderdeel van te sluiten overeenkomsten met betrekking tot deze verhuuractiviteiten.

Artikel 1

Het gehuurde

1. Het gehuurde is uitsluitend de door de verhuurder bij de totstandkoming van de huurovereenkomst als zodanig aangeduide ruimte.
2. De verhuurder heeft het recht zo nodig in de plaats van het gehuurde andere ruimte in huur aan te bieden, welk aanbod door de huurder dient te worden aanvaard, indien de aangeboden ruimte gelijkwaardig is aan die van het gehuurde en zonder dat de verhuurder gehouden is tot enige schadevergoeding.
3. De huurder is niet bevoegd andere ruimten in het gebouw te betreden, met uitzondering van voor medegebruikers van het gebouw toegankelijke gemeenschappelijke ruimten.
4. Behoudens het bepaalde in artikel 2, lid 2, heeft de huurder jegens de verhuurder geen recht op schadevergoeding, indien hij het gehuurde op het overeengekomen tijdstip niet in gebruik kan nemen doordat het gehuurde niet tijdig voor gebruik ter beschikking is gekomen, mits dit niet in gebruik kunnen nemen niet in overwegende mate te wijten is aan grove nalatigheid van de verhuurder.
5. Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde voor een ander doel te gebruiken dan door de huurder is opgegeven, dit doel een andere benaming te geven dan is opgegeven, respectievelijk een reclame te maken die afwijkt van het eerder aan de verhuurder opgegeven doel.

Artikel 2

Huurprijs en bijkomende kosten

1. De overeengekomen huurprijs, alsmede de door de verhuurder in verband met de verhuur gemaakte kosten blijven verschuldigd wanneer de huurder, om welke reden dan ook van het gehuurde geen gebruik maakt, behoudens het bepaalde in lid 2, van dit artikel en artikel 4.

2. Indien de verhuurder niet in de gelegenheid is het gehuurde geheel of gedeeltelijk op de overeengekomen huurperiode ter beschikking van de huurder te stellen noch ook het in artikel 1, lid 2, bedoeld aanbod aan de huurder doet, zal de verhuurder de in verband met de huurovereenkomst reeds door de huurder betaalde bedragen crediteren en aan hem restitueren.

3. Alle door de verhuurder te maken kosten voor extra voorzieningen, zoals geluidsapparatuur, audiovisuele apparatuur, scheidingswanden en onvoorziene kosten van extra personeel-inzet ten behoeve van schoonmaak en ordehandhaving komen voor rekening van de huurder. De institute for art science and technology kosten van de hier bedoelde extra voorzieningen zullen zoveel als mogelijk vooraf aan de huurder worden opgegeven, doch de huurder zal zich in elk geval conformeren aan de bonafide opgave van de verhuurder achteraf.

4. Bij het vaststellen van de geldende zaalhuurprijzen, personele uurprijzen en horecaprijzen voor de huurder, is het jaar waarin de huurder de zaal huurt uitgangspunt. De verhuurder is gerechtigd om prijsstijgingen die zich voordoen nadat de overeenkomst tot stand is gekomen, alsnog bij de huurder in rekening te brengen. Daarbij wordt uitgegaan van het indexcijfer voor de gezinsconsumptie, dan wel enig daarvoor in de plaats komend indexcijfer. De prijsstijgingen zullen met ingang van 1 januari van het jaar volgend op het kalenderjaar waarbinnen de betreffende overeenkomst tot stand kwam, aan de huurder doorberekend worden. De huurder kan zich niet op enige andere tarievenlijst of prijsafsprake beroepen dan de met bovengenoemde uitgangspunten door de verhuurder geaccordeerde.

5. De reguliere openingstijden van LAB111 zijn tussen 13.00 en 00.00. Mits dit van te voren wordt aangevraagd is het voor de huurder mogelijk om de zaalhuur te verlengen tegen betaling van het uurtarief met een uur voor opening. De in dit geval extra gemaakte personeelsuren worden dan eveneens per uur doorberekend.

Artikel 3

Reservering

1. We zetten je reservering graag vrijblijvend in optie. Ligt de gekozen datum verder dan 4 weken in de toekomst, dan kunnen we je optie twee weken vasthouden. Als het evenement op kortere termijn plaatsvindt, dan kunnen we de optie drie dagen laten staan.

2. De overeenkomst voor zaalhuur komt tot stand op het moment waarop er schriftelijk en/of digitaal een akkoord is ontvangen op de offerte.

Artikel 4

Annulering

De huurder heeft het recht de huurovereenkomst voor ingang van de huur op te zeggen, welke opzegging schriftelijk dient te geschieden, met dien verstande dat de huurder aan de verhuurder schuldig blijft, naast alle in verband met de huur door de verhuurder reeds gemaakte kosten, bij annulering:

1. vanaf drie weken voorafgaand aan de reserveringsdatum wordt 25% van de zaalhuur in rekening gebracht.

2. vanaf twee weken voorafgaand aan de reserveringsdatum wordt 50% van de zaalhuur in rekening gebracht.

3. tot één week voorafgaand aan de reserveringsdatum wordt 75% van de zaalhuur in rekening gebracht.

4. na één week aan de reserveringsdatum wordt 100% van de zaalhuur, catering en extra voorzieningen in rekening gebracht.

Artikel 5

Betaling

1. Bij nieuwe klanten of bij offertes hoger dan € 500 vragen wij een aanbetaling. De huurder is dan verplicht onmiddellijk na de bevestiging van zijn reservering 80% van de zaalhuur te voldoen. Hierbij geldt een minimum van € 250.
2. Overige kosten zoals personeel, catering, techniek en materiaal worden achteraf in rekening gebracht. De huurder is verplicht dit binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur te voldoen.
3. De huurder kan van de verhuurder slechts dan korting of compensatie vorderen, als er afspraken op papier staan die door beide partijen zijn ondertekend.
4. In geval van niet of niet tijdige betaling van de huurprijs of van de bijkomende kosten, zal de verhuurder de huurder de wettelijke rente in rekening brengen.
5. De ten gevolge van niet of niet tijdige nakoming van de huurovereenkomst door de huurder aan de verhuurder veroorzaakte kosten, komen voor rekening van de huurder, die zich zonder enig voorbehoud conformeert aan de bonafide opgave van de verhuurder. Vooruitlopende op het door de verhuurder vaststellen van de werkelijke kosten, zullen in dat geval de buitengerechtigde kosten tussen partijen voorlopig worden bepaald op een bedrag gelijk aan 15% van de onbetaalde huurprijs en de in artikel 2 vermelde bijkomende kosten, met een minimum van € 100,-.
6. De prijzen in de offertes zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, alsmede eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, waaronder verzenden en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.
7. De verhuurder heeft ten allen tijde het recht de kredietwaardigheid van de huurder op te vragen. Indien de huurder hieraan niet zijn medewerking verleent en/of niet kredietwaardig is heeft de verhuurder het recht de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 6

Aanleveren videomateriaal

1. Lever de bestanden ten minsten 3 werkdagen van te voren bij ons aan op een schijf of USB-stick die voor windows geformatteerd is.
2. In het geval van een met een KDM versleuteld bestand minstens 5 werkdagen van te voren.
3. In LAB1 worden louter DCP bestanden afgespeeld tenzij anders overlegd.
4. Meerwerk voortkomend uit het aanleveren van een anders geformatteerde schijf of via een download-link wordt doorgerekend voor een tarief van €42,50 p.u.
5. Bij het niet tijdig aanleveren van videomateriaal kunnen wij niet garanderen dat de screening door kan gaan.

Artikel 7

Inrichting en ontruiming

1. De inrichting en de ontruiming van het gehuurde moet geschieden in overleg met de verhuurder. Uiterlijk twee weken vóór de huuringang dient de huurder de verhuurder in kennis te stellen van de door hem gewenste inrichting en indeling van het gehuurde. De

verhuurder heeft het recht de huurder de bindende aanwijzingen te geven met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden in of aan het gehuurde en gebruik daarvan.

2. In opdracht van de huurder uitgevoerde werkzaamheden door derden zullen ten alle tijden door en vanwege de huurder aangesteld persoon worden begeleid.

3. Behoudens schriftelijke goedkeuring van de verhuurder mogen door de huurder geen veranderingen aan het gehuurde worden aangebracht en mag onder meer niet op of in vloeren, muren, kolommen e.d. worden geplakt, gehakt, gebroken, geboord en gespijkerd.

4. Te verrichten werkzaamheden voor schoonmaken en voor tijdelijke aansluitingen van elektriciteit, water, water toe- en afvoer, gas, telefoon en tijdelijke aansluiting op het interne digitale infrastructuur mogen uitsluitend worden uitgevoerd door personen/bedrijven die door verhuurder worden aangewezen. De hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van de huurder. De verhuurder is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook die door, dan wel in verband met, deze tijdelijke aansluitingen ontstaat, terwijl de huurder de verhuurder vrijwaart van aanspraken van derden.

5. Na beëindiging van de huurperiode dient de huurder het gehuurde op te leveren in de toestand zoals het te zijner beschikking is gesteld. Voldoet de huurder hieraan niet, dan is de verhuurder gerechtigd op kosten van de huurder de nodige voorzieningen te treffen en is de huurder aansprakelijk voor de schade, die ontstaat doordat de verhuurder als gevolg van de niet behoorlijke oplevering niet in staat is de ruimte weer te verhuren

Artikel 8

Bepalingen van orde

1. De huurder is jegens de verhuurder verplicht alle voorschriften en aanwijzingen die de gemeente Amsterdam, de brandweer en/of andere autoriteiten ter zake van het gebruik van het gehuurde geven, na te komen en eventuele directe of indirecte kosten voor zijn rekening te nemen.

2. Het aanbrengen van reclame aan, op en rondom het gehuurde en de inhoud van reclame-uitingen ten behoeve van een in het gehuurde te organiseren evenement, is in principe niet toegestaan, uitzondering behoeft te allen tijde schriftelijke toestemming van verhuurder. De verhuurder heeft de algemene zorg voor beveiliging van de toegangen tot het gebouw. Tijdig voor de huuringang treden partijen in overleg over de vraag, of extra beveiliging gezien het door de huurder voorgenomen gebruik van het gehuurde noodzakelijk is. Indien deze noodzaak blijkt, zal de extra beveiliging geschieden door personen, die door de verhuurder worden aangewezen. De daaraan verbonden kosten komen voor de rekening van de huurder.

3. Bediening van technische installaties geschiedt uitsluitend door of onder toezicht van personeel van de verhuurder. De verhuurder is niet aansprakelijk voor storingen in deze technische installaties.

4. In het gehuurde mogen zich geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen en andere gevaarlijke, dan wel hinderlijke goederen bevinden.

5. In het gehuurde alsmede in de gemeenschappelijke ruimten mogen geen door de huurder en diens personeel of personen die zich van zijnentwege in het gehuurde bevinden, meegenomen eet- of drinkwaren worden gebruikt, anders dan na uitdrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. De verzorging van recepties, partijen, lunches, diners, e.d. mag uitsluitend geschieden door horeca van de verhuurder of cateringorganisaties die door de verhuurder zijn aangegeven, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

6. Het aanbrengen en gebruik van eigen voorzieningen en installaties, zoals audiovisuele apparatuur en geluidsapparatuur in het gehuurde, is de huurder niet toegestaan, tenzij uitdrukkelijk anders met de verhuurder is overeengekomen.
7. De huurder draagt er zorg voor dat aan de medegebruikers van het gebouw geen overlast wordt aangedaan. De huurder is gehouden aanwijzingen van de verhuurder ter zake op te volgen.
8. De huurder garandeert dat bij het houden van een evenement de deelnemers op de hoogte zijn van deze algemene voorwaarden.

Artikel 9

Aansprakelijkheid en vrijwaring aanspraken derden

1. De verhuurder is jegens de huurder, diens personeel of personen die zich van zijnentwege in het gebouw waarvan het gehuurde onderdeel uitmaakt, bevinden of zullen bevinden, niet aansprakelijk voor de gevolgen van zichtbare of onzichtbare gebreken en/of eigenschappen van het gebouw of voor de gevolgen van het niet of niet tijdig nakomen van enige bepaling uit de huurovereenkomst, tenzij er sprake is van ernstige nalatigheid van de verhuurder.
2. Goederen van de huurder of derden bevinden zich voor, tijdens en na de huurperiode en perioden die liggen tussen niet aaneensluitende huurperioden in het gebouw, waarvan het gehuurde onderdeel uitmaakt, op eigen risico van de huurder of deze derden. De verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal en/of vermissing van geld en/of goederen uit het gebouw.
3. De huurder vrijwaart de verhuurder voor eventuele aanspraken van derden ter zake van schade.

Artikel 10

Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

1. Op alle zaken die verband houden met de huur dan wel het gebruik van het gehuurde is Nederlands recht van toepassing.
2. Eventuele geschillen zullen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter te Amsterdam.

Artikel 11

Aanvullende bepalingen

1. Het is de huurder niet toegestaan zonder toestemming van de verhuurder het gehuurde noch geheel noch gedeeltelijk aan derden in onderhuur af te staan.
2. De huurder zal het personeel en de gemachtigden van de verhuurder ten behoeve van de uitoefening van hun taak en het toezien op de naleving van de huurovereenkomst vrije toegang tot het gehuurde verlenen, nadat deze hun machtiging hebben getoond.
3. De huurder dient de verhuurder tenminste 14 dagen voor de huuringang in kennis te stellen van verwachte komst van bijzondere gasten, zoals leden van het Koninklijk Huis en hoogwaardigheidsbekleders op ministerieel niveau, waarna partijen in overleg zullen treden over de vereiste veiligheids- en of protocolaire maatregelen.
4. In geval van, aan de huurder toe te rekenen ordeverstoringen en indien de huurder in de nakoming van één van zijn uit de huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen tekortschiet, surséance van betaling aanvraagt of zijn faillissement is aangevraagd, heeft de verhuurder het recht de huurovereenkomst als onmiddellijk ontbonden te beschouwen,

zonder dat daartoe een schriftelijke verklaring aan de huurder vereist is en dient de huurder op de eerste aanwijzing van de verhuurder terstond te voldoen aan diens in artikel 5, lid 4, neergelegde opleveringsverplichting, onverminderd het recht van de verhuurder op vergoeding van schade als gevolg van deze wijze van huurbeëindiging.

5. Mocht de verhuurder na het sluiten van de overeenkomst vaststellen dat de bijeenkomst van racistische, fascistische en/of mensenrechtenschendende aard is, heeft de verhuurder ten allen tijden het recht de bijeenkomst éénzijdig te annuleren, zonder dat daar enige financiële vergoeding tegenover staat.

6. Omstandigheden welke niet aan LAB111 te wijten zijn, welke van dien aard zijn dat naleving van de overeenkomst redelijkerwijze niet meer of niet meer in volle omvang geveerd kan worden (zoals doch niet beperkt tot (i) extreem weer, (ii) intrekking van een of meerdere vergunningen, (iii) epidemieën en pandemieën en daardoor afgekondigde maatregelen vanuit overheid en (iv) nationale rouw) geeft haar het recht de opdracht geheel of gedeeltelijk te ontbinden en/of de uitvoering daarvan op te schorten zonder enige verplichting tot schadevergoeding. LAB111 behoudt in dat geval haar recht op vergoeding.